

Số: 164./TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 05 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về  
hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 36/2017/QĐST-  
DS ngày 21 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố  
Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 332/QĐ-CCTHADS ngày  
05 tháng 02 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố  
Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng  
3 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về  
việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 26/2022/CT-ĐG/THM ngày 02 tháng 11  
năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tân Hoàng Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà  
Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân  
sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, thị trấn Liên Quan, huyện  
Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 89,0m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất  
số 780, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất,  
tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số  
AH792792 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/12/2007, vào sổ cấp giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất số: H 01349/QSDĐ/2427/QĐ-UB mang tên ông Nguyễn Văn  
Năm. (có sơ đồ kỹ thuật thửa đất kèm theo).

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 ngôi nhà 02 tầng được xây dựng kết cấu bê tông, cốt thép có diện tích sử  
dụng là 81,4m<sup>2</sup>/sàn, phần trên mái tầng 2 được lợp tôn phủ toàn bộ mái, kết cấu vì,  
kèo bằng sắt (nhà chưa được sơn, có hiện tượng thấm trần nhà và tường).

+ Sân lát gạch đỏ có diện tích 13,7m<sup>2</sup>, phần trên sân được lợp mái tôn, vì kèo  
bằng sắt.



+ 01 bộ cổng làm bằng sắt (cánh cổng cao 2,6m, rộng 2,1m, mái cổng được đổ bê tông, cốt thép).

+ Tường bao kết hợp hoa sắt kích thước cao 2,6m, rộng 1m.

3. Giá khởi điểm: **846.348.000 đồng** (bằng chữ: Tám trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)

- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

- Các tiêu chí phải phải phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



**Trần Văn Vương**